

F  
RD  
2036  
e.3

## LEY No. 153

# PROMOCION E INCENTIVO DEL DESARROLLO TURISTICO

LAW No. 153  
PROMOTION AND INCENTIVE OF  
TOURIST DEVELOPMENT



Impreso – Cortesía del Banco Central de la República Dominicana.  
Departamento para el Desarrollo de la Infraestructura Turística

*Printed—Courtesy of the Central Bank of the Dominican Republic  
Department for Tourist Infrastructure Development*

Santo Domingo, República Dominicana  
1983

917173/3

F  
Rd  
2036  
e.3

LEY No. 153

PROMOCION E INCENTIVO DEL  
DESARROLLO TURISTICO

LAW No. 153  
PROMOTION AND INCENTIVE OF  
TOURIST DEVELOPMENT

no 92

# **Ley No.153, de Promoción e Incentivo del Desarrollo Turístico**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En nombre de la República**

---

## **NUMERO 153**

**CONSIDERANDO:** que es función esencial del Estado Dominicano crear las condiciones necesarias para que se multipliquen las fuentes de producción generadoras de riqueza, y establecer asimismo los mecanismos necesarios para lograr que la misma se traduzca en un bienestar que alcance a todos los sectores de la población dominicana;

**CONSIDERANDO:** que el turismo, como fenómeno internacional e interno de cada país, ha adquirido especial reconocimiento en cuanto a los beneficios que puede ofrecer a las economías de los países en desarrollo, influyendo favorablemente en su balanza de pagos, sus reservas de divisas y en el estímulo de los renglones tradicionales de la actividad económica;

**CONSIDERANDO:** que para lograr un proceso sostenido y dinámico de desarrollo del turismo, es preciso trazar los delineamientos necesarios para asegurar la adecuada preservación de sus elevados objetivos de interés nacional, y que para acelerar este proceso es necesario y conveniente brindar el estímulo adecuado a la suma de factores que constituyen la industria del turismo;

**CONSIDERANDO:** que el Estado Dominicano entiende y garantiza el principio de la libertad de empresa establecido en el Art. 8, acápite 12 de la Constitución de la República, como la facultad de los empresarios privados nacionales o foráneos de invertir sus recursos propios en toda actividad que no esté expresamente prohibida por la Ley;

**CONSIDERANDO:** que el Estado Dominicano define y administrará los incentivos a que se refiere la presente Ley como instrumentos para lograr, por medios inductivos y orientativos, la conjunción de los proyectos e inversiones del Sector Privado a las metas y objetivos de interés nacional identificados por la acción programada del Sector Público en materia turística, la necesidad de que el Estado Dominicano adopte las medidas necesarias para preservar adecuadamente los recursos naturales del potencial turístico de la destrucción de su belleza natural, la contaminación de sus condiciones ambientales, y la perturbación de los factores ecológicos regionales, estableciendo para ello en el medio físico el necesario ordenamiento y racionalización mediante la aplicación de las técnicas de planificación; determinando igualmente los requisitos y condiciones mínimas a satisfacer por parte de los establecimientos e instalaciones turísticas que se acojan a los beneficios de la presente Ley;

**CONSIDERANDO:** la necesidad de que los planes sectoriales de desarrollo del turismo, como parte de los delineamientos generales de política aprobados para el Plan Nacional de Desarrollo, estén respaldados por una política económica coherente y concordante con sus elevados fines.

## **HA DADO LA SIGUIENTE LEY**

### **Capítulo I**

#### **Propósitos de la Legislación**

**ART. 1.—**La presente legislación tiene por objeto establecer un proceso acelerado y racionalizado del desarrollo de la industria turística en el país, definiendo las bases de identificación de objetivos y metas de interés nacional en dicho proceso para lograr la conjunción y cabal coordinación de la acción del sector público y del sector privado a la consecución de éstos;

A este efecto, se establecen por medio de la presente Ley y sus Reglamentos, los incentivos que serán otorgados a manera de estímulo a los proyectos e inversiones que concurren a la consecución de los objetivos y metas identificadas.

ART. 2.—El otorgamiento de los incentivos y beneficios a que se refiere la presente Ley, se limitará estrictamente a las regiones, zonas, áreas o polos turísticos que sean declarados al efecto por el Poder Ejecutivo, salvo las excepciones justificadas que provea la misma Ley.

PARRAFO I.— Se considerará todo el territorio nacional como zona turística, hasta tanto el Poder Ejecutivo determine las demarcaciones o polos turísticos correspondientes.

PARRAFO II.— El Poder Ejecutivo establecerá mediante Decreto, atendiendo a la recomendación del Directorio de Desarrollo Turístico, las demarcaciones turísticas prioritarias en el proceso de desarrollo, según las orientaciones de planificación del medio físico elaboradas al efecto.

ART. 3.— El Estado Dominicano asumirá en virtud de la presente Ley la responsabilidad de planificar y dotar de la infraestructura básica de servicios las demarcaciones turísticas declaradas prioritarias y podrá tomar consecuentemente mediante Reglamento dictado al efecto, las medidas necesarias de control para evitar las maniobras especulativas sobre la tierra, que tiendan a frenar y obstaculizar el proceso de desarrollo en los proyectos e inversiones turísticas, y a crear condiciones monopolísticas en el desenvolvimiento de éstos, en las demarcaciones declaradas como prioritarias.

PARRAFO I.— En caso de que una o varias empresas privadas, públicas o mixtas les interesa coadyuvar o asumir la responsabilidad de planificar y dotar de la infraestructura básica de servicios en las demarcaciones turísticas declaradas prioritarias, el Estado podrá autorizar su ejecución y desarrollo.

PARRAFO II.— En los casos en que no se pudiera llegar a un acuerdo sobre el valor de las tierras aptas para el desarrollo turístico, el Poder Ejecutivo podrá declararlas de utilidad pública, de conformidad con lo que disponen la Constitución y las leyes, hacerlas avaluar, y ponerlas a disposición mediante concurso entre quienes estén en condiciones de poderlas desarrollar adecuadamente, cumpliendo con los fines transcendentales del desarrollo económico nacional.

## Capítulo II

### Del Sujeto de los Incentivos

ART. 4.— Podrán acogerse a los incentivos y beneficios que estipule la presente Ley, las personas naturales o jurídicas domiciliadas en el país, que emprendan, promuevan, inviertan capital o adquieran participación, sea como propietarios de terrenos, inversionistas, prestatarios u operadores de hotel u otra empresa, total o parcial, en actividades concernientes a empresas y/o proyectos de instalaciones turísticas u hoteleras o de otra índole, según las definiciones y requisitos que al efecto establezca la presente Ley y sus Reglamentos.

## Capítulo III

### Del Objeto de los Incentivos

ART. 5.— Serán igualmente aptos para acogerse a los incentivos y beneficios de la presente legislación, los nuevos proyectos o proyectos de ampliación de la siguiente naturaleza:

a) Hoteles, moteles, paradores, condominios, condo—hoteles, apartahoteles, hoteles flotantes, aquaminiums, restaurantes, bares y lugares de expendio de comidas típicas; discotecas, clubes nocturnos y demás lugares de esparcimiento nocturno, clubes deportivos, clubes campestres, golf, marinas, pesca y caza deportiva en todas sus formas, escuelas o centros educativos orientados al turismo, centros de recreación que incluyan todos los elementos que coadyuven al fomento del turismo; áreas de zona franca que incluyan tiendas; espectáculos, conciertos y festivales; medios de transporte de mar, tierra y aire, destinados al turismo o necesarios al desenvolvimiento de empresas turísticas y que puedan ser consecuentemente clasificables como establecimientos de turismo receptivo y cualesquiera otros que apruebe el Directorio de Desarrollo Turístico.

Las empresas establecidas, orientadas al turismo interno, que a juicio del Directorio, puedan al mismo tiempo desempeñar una actividad de promoción de turismo receptivo, y/o que provean capacidad de alojamiento adicional en las demarcaciones prioritarias deficitarias, podrán ser autorizadas, por un período único que no excederá de diez años, a acogerse a los incentivos y beneficios de la presente legislación cual si fueren establecimientos de turismo receptivo.

b) Centros turísticos integrados; urbanizaciones y repartos residenciales turísticos, orientados a la promoción de su capacidad habitacional y recreacional en los mercados turísticos internacionales.

c) Facilidades recreacionales, deportivas de venta de artículos criollos artesanales y típicos, de interés para el turista, de transporte, de restaurante, de clubes nocturnos y otros que a juicio del Directorio, constituyan un complemento indispensable o conveniente para las instalaciones habitacionales hoteleras de una demarcación turística declarada como prioritaria, que aunque independientes en propiedad y/o administración de éstas puedan reforzar actuando como un todo, la oferta turística integrada;

d) Facilidades para convenciones, ferias y congresos internacionales, para festivales, espectáculos y conciertos internacionales; y otras, que a juicio del Directorio constituyan un complemento indispensable o conveniente para las instalaciones habitacionales hoteleras de una demarcación turística declarada como prioritaria, que aunque independientes en propiedad y/o administración de éstas, puedan reforzar, actuando como un todo, la oferta turística receptiva integrada.

**PARRAFO I.**— La ubicación y las facilidades recreacionales y deportivas de todos los nuevos proyectos o proyectos de ampliación ya citados, se conformarán en estricta concordancia con las declaraciones de demarcaciones turísticas prioritarias y los requisitos señalados para estos, salvo los casos de excepción previstos;

**ART. 6.**— Los nuevos proyectos o proyectos de ampliación según el enunciado anterior, podrán optar a los incentivos y beneficios de la presente legislación, tanto si operan en forma separada o conjunta, la propiedad inmobiliaria y la administración y gerencia de los mismos.

**ART. 7.**— Las operaciones de simple compra y venta de terrenos, que no hayan sido objeto de mejoras con la construcción y edificaciones de acomodaciones, instalaciones y/o facilidades turísticas, según los requisitos estipulados por la presente legislación, no serán clasificables como inversiones o proyectos turísticos a los fines de acogerse a los incentivos y beneficios que la misma establece a no ser que formen parte integral de un proyecto debidamente autorizado por el Directorio.

**ART. 8.**— Las instalaciones hoteleras o turísticas que proyecten albergar o incluyan en cualquier momento dentro de sus dependen-

cias un casino o sala de juegos, no podrán acogerse a los incentivos y beneficios que la presente Ley establece.

**PARRAFO.**— Las instalaciones hoteleras o turísticas que habiendo calificado inicialmente para recibir los incentivos y beneficios de la presente Ley, acogieran o instalaran posteriormente un casino o sala de juegos, perderán ipso—facto el derecho a tales incentivos y beneficios, siempre que tal sanción se haga vigente en el período de otorgamiento previsto por la Ley.

## Capítulo IV

### De los Incentivos y Beneficios que otorga la Ley

**ART. 9.**— Las actividades turísticas clasificadas de conformidad con los requisitos que se estipulan al efecto, recibirán los siguientes incentivos y beneficios, según las categorías descritas más adelante.

### EXENCIONES FISCALES

Las inversiones en capitales nacionales y/o registrados de conformidad con la Ley 251 de 1964 y sus modificaciones, y/o préstamos en moneda nacional, y/o divisas registradas, se beneficiarán de los siguientes incentivos fiscales:

a) Exención de 100% del pago del Impuesto sobre la Renta por todos los conceptos contenidos en la Ley y sus modificaciones y/o ampliaciones derivados por la empresa o persona natural o jurídica sobre actividades enunciadas en el capítulo III, durante el período de exención estipulado al efecto.

b) Exención de impuestos sobre la construcción.

c) Exención de impuestos sobre constitución de sociedades comerciales o de aumentos de capital de éstas.

d) Exención de impuestos nacionales y municipales de patentes y espectáculos públicos;

e) Exoneración de un 100% de todos los derechos e impuestos de importación y demás gravámenes conexos, incluyendo el arancel, los impuestos unificados y los de consumo interno, sobre los artículos y materiales no asequibles en calidad y precios competitivos de fabricación nacional, necesarios para la construcción, equipa-

miento, amueblamiento de las instalaciones de que se trate, así como otros elementos indispensables a su operación según sea aprobado por el Directorio de Desarrollo Turístico.

## FINANCIAMIENTO

ART. 10.— Los proyectos contemplados en esta Ley, podrán recibir de los organismos financieros privados y del Estado, con cargo a sus propios fondos, o a los que sean provistos por el Presupuesto Nacional, los recursos provenientes de préstamos al Gobierno Dominicano o sus instituciones otorgados por organismos internacionales o gobiernos foráneos, o garantizados por el Estado Dominicano, avales o financiamientos a corto, mediano y largo plazo, con sujeción a las regulaciones establecidas en los convenios respectivos.

## GARANTIAS

ART. 11.— Las autoridades monetarias garantizarán el suministro de las divisas requeridas para la importación de bienes y servicios que demanden los proyectos turísticos, debidamente clasificados. Además garantizarán la repatriación en su divisa de origen a toda inversión foránea en actividades turísticas, tanto en amortización de capital, intereses y comisiones; o en dividendos, ganancias de capital, participaciones, franquicias, etc., siempre que ésta se produzca en concordancia a las siguientes clasificaciones:

Inversiones en bienes inmuebles: En un plazo no menor de diez (10) años.

Inversiones en equipos y mobiliarios: En un plazo no menor de cinco (5) años.

## PERIODO DE EXENCION

ART. 12.— El período de exención fiscal correspondiente a cada proyecto, negocio o empresa turística será de 10 años a partir de la fecha de terminación de los trabajos de construcción y equipamiento, de la etapa aprobada del proyecto. Se otorga un plazo que no excederá en ningún caso de dos (2) años para iniciar en forma sostenida e ininterrumpida los trabajos de construcción hasta su terminación a partir de la fecha de otorgamiento de la exención fiscal, plazo cuyo incumplimiento conllevará la pérdida ipso-facto del derecho adquirido.

El período de exención podrá ser ampliado, siempre que el estudio de factibilidad económica que acompañe a la solicitud, compruebe que la magnitud total o tipo de la inversión es tal que demande un período mayor para su amortización. En ningún caso, sin embargo, se otorgará un plazo mayor de 15 años.

Cualquier proyecto, negocio o empresa turística, podrá obtener del Directorio de Desarrollo Turístico la extensión de la exención hasta cinco (5) años más, si prueba fehacientemente un año antes de expirar el período de exención, que no menos de la mitad de sus acciones de capital han ido pasando nominativamente, a través de esos años a manos de inversionistas dominicanos.

ART. 13.— Las personas naturales o jurídicas podrán deducir de sus ingresos, para fines de determinar su renta neta imponible, aquellos beneficios, ganancias o utilidades provenientes de otras actividades económicas y las reinversiones provenientes de actividades turísticas, o provenientes de intereses, dividendos, ganancias de capital o participaciones, que se inviertan en actividades turísticas.

## Capítulo V

### De los Requisitos de Presentación de Expedientes

ART. 14.— Los nuevos proyectos o proyectos de ampliación que solicitaren los incentivos de la presente legislación, deberán ser formulados y presentados conjuntamente con los documentos siguientes:

a) Un anteproyecto arquitectónico, así como los detalles preliminares de ingeniería del mismo, preparado por un profesional o firma reconocida de profesionales dominicanos aptos legalmente para el ejercicio. Las asesorías, consultas o participaciones de especialistas extranjeros en la formulación de estudios preliminares urbanísticos y arquitectónicos, o en las etapas subsiguientes al desarrollo del proyecto, se realizarán en todo caso a través de una firma profesional local debidamente autorizada al ejercicio, que tendrá a su cargo la elaboración y responsabilidad legal y profesional de éste.

b) Un estudio de factibilidad económica, realizado por una firma reconocida de profesionales dominicanos, y un documento de inversión que estipule el flujo de fondos por el término que dure la amortización de la financiación obtenida, y un detalle del

estimado de generación de divisas por el período que dure la exoneración impositiva. La intervención de especialistas extranjeros en este aspecto, se regirá en forma similar a la indicada en el acápite anterior.

**PARRAFO I.**— Los establecimientos y acomodaciones hoteleras, para clasificar como tal a los fines de la presente legislación, deberán contar con un mínimo de habitaciones que determinará en cada caso el Directorio de Desarrollo Turístico. Todo proyecto que se acoja a los beneficios de esta Ley debe conllevar una inversión mínima de cien mil pesos. El Directorio podrá aumentar el mínimo de la inversión. Dicho organismo deberá comprobar en cada caso que se realice esa inversión mínima en su totalidad.

**PARRAFO II.**— Los detalles de diseño arquitectónico, equipamiento mecánico y facilidades deportivas, de las cuales deberán estar equipados los establecimientos e instalaciones turísticas, se regirán de conformidad con los requisitos por categoría de establecimiento y las tarifas de servicios que establezca al efecto el Reglamento correspondiente, debiendo indicar claramente cada expediente de solicitud, la categoría de servicios que ha de brindar el establecimiento propuesto.

**PARRAFO III.**— Los proyectos deberán contar con la aprobación preliminar de los organismos de planeamiento urbano y municipales, competentes en la jurisdicción de los mismos.

## **Capítulo VI**

### **De la Aplicación de la Legislación**

**ART. 15.**— La aplicación de la presente legislación, estará a cargo de un Directorio de Desarrollo Turístico que presidirá el Director Nacional de Turismo, y que estará integrado además por:

Un representante de la Secretaría de Estado de Finanzas.

Un representante de la Secretaría de Estado de Industria y Comercio.

Un representante del Secretariado Técnico de la Presidencia.

El encargado de la Oficina de Planeamiento y Programación de la Dirección Nacional de Turismo, quien actuará como Secretario del Directorio.

Un representante del Banco Central de la República Dominicana.

Tres representantes del Sector Privado que serán designados por el Poder Ejecutivo previa presentación de sendas ternas que le serán sometidas por el Director Nacional de Turismo.

ART. 16.— Los expedientes de solicitud de parte de los interesados para acogerse a los términos de la presente legislación serán depositados en la Oficina de Planeamiento y Programación de la Dirección Nacional de Turismo, que se creará a este efecto, y la cual llevará un registro de dichas solicitudes en la forma que prescriba el Reglamento.

ART. 17.— Los expedientes sometidos al conocimiento del Directorio de Desarrollo Turístico deberán ser aprobados o rechazados con razonables motivaciones en un período que no excederá en total de sesenta (60) días.

ART. 18.— Las solicitudes de clasificación que sean acogidas favorablemente por el Directorio, serán objeto de una Resolución que contendrá el enunciado de las características técnicas y económicas que hubieran servido de base para su decisión.

## Capítulo VII

### Controles

ART. 19.— La Dirección Nacional de Turismo fiscalizará todos los aspectos concernientes al cumplimiento de las obligaciones contraídas por las empresas o personas naturales en virtud de la concesión de los beneficios e incentivos de la presente legislación, a través de sus dependencias especializadas.

ART. 20.— La Oficina de Planeamiento y Programación de la Dirección Nacional de Turismo deberá ser consultada por la Dirección General de Edificaciones o por cualquier otro organismo encargado por la Ley de autorizar la construcción de edificaciones o construcciones de cualquier tipo, en las áreas declaradas de interés turístico por el Poder Ejecutivo.

ART. 21.— La falta de mantenimiento del nivel de calidad y cantidad de servicios correspondientes a la categoría señalada, durante el período de exención, previo procedimiento de intimación por parte de la Dirección Nacional de Turismo, y un plazo otorgado al efecto según lo establezca el Reglamento, determinará la suspensión de los beneficios de exención fiscal acordados.

## Capítulo VIII

### De las Sanciones

**ART. 22.**— El incumplimiento por parte de la empresa de las obligaciones señaladas en el artículo 4 de la presente Ley conllevará a la ejecución en favor del Estado de la fianza de cumplimiento, y de las exenciones y demás concesiones otorgadas. La Secretaría de Estado de Finanzas, previa recomendación del Directorio de Desarrollo Turístico, aplicará esta sanción mediante Resolución motivada, la cual será notificada por acto de alguacil a los interesados. El Estado ejecutará a su favor, a título de daños y perjuicios, la fianza depositada, salvo el caso de que la empresa establezca que el incumplimiento tiene por causa una fuerza mayor, caso en el cual obtendrá una prórroga por un período no menor de seis (6) meses para corregir el defecto, o violación. La fianza anteriormente aludida se fijará por el Reglamento, en proporción al monto del proyecto.

**ART. 23.**— Toda persona física o moral que importe materiales de construcción, mobiliario, equipo y cualesquiera otros efectos en general que hayan sido exonerados al amparo de la presente Ley, que vendiere, arrendare, prestare o negociare en cualquier forma tales efectos o diere a los mismos un uso diferente a aquél para el cual se le hubiere concedido la exoneración, será castigada con multa igual al doble de los derechos e impuestos dejados de pagar. Asimismo, serán responsables, dichas personas, del pago de los derechos e impuestos correspondientes, sin perjuicio de cualesquiera otras persecuciones que sean de lugar.

**PARRAFO I.**— Cuando se tratare de una persona física se podrá aplicar, además, penas de prisión de dos (2) a seis (6) meses, o ambas penas a la vez.

**PARRAFO II.**— Cuando se tratare de una persona moral las penas de prisión mencionadas en el párrafo anterior podrán ser aplicables a los Administradores, Directores y/o Gerentes de la persona moral que haya cometido la infracción.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinte días del mes de mayo del año mil novecientos setenta y uno, años 128° de la Independencia y 108° de la Restauración.

*Adriano A. Uribe Silva,*  
*Presidente*

*Josefina Portes de Valenzuela*  
*Secretaria*

*Juan R. Peralta Pérez*  
*Secretario Ad-hoc*

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintisiete días del mes de mayo del año mil novecientos setenta y uno, años 128° de la Independencia y 108° de la Restauración.

*Atilio A. Guzmán Fernández*  
*Presidente*

*Caridad R. de Sobrino*  
*Secretaria*

*Céspedes Sena Rivas*  
*Secretario ad-hoc*

**JOAQUIN BALAGUER**  
*Presidente de la República Dominicana*

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 55 de la Constitución de la República;

PROMULGO la presente Ley, y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro días del mes de junio del año mil novecientos setenta y uno, años 128° de la Independencia y 108° de la Restauración.

**JOAQUIN BALAGUER**

Copiada de la Gaceta Oficial No. 9232 de fecha 19 de Junio del 1971.

**THE NATIONAL CONGRESS**  
**In the Name of The Republic**

**HAS ENACTED THE FOLLOWING LAW**

**FOR THE PROMOTION AND INCENTIVE OF**  
**TOURIST DEVELOPMENT**

**NUMBER 153**

**WHEREAS:** it is an essential function of the Dominican State to create the necessary conditions for the multiplication of the sources of production generating wealth, and to establish likewise the required mechanisms to insure that they prove to be a benefit which will extend to all sectors of the Dominican population;

**WHEREAS:** tourism, which is an international and internal phenomenon of each country, has been specially singled out on account of the benefits it offers to the economies of developing countries, which favorable affect their balance of payments, foreign exchange reserves, and also stimulate the traditional products of their economic activities;

**WHEREAS:** if a sustained and dynamic development of tourism is to be achieved, it is necessary to trace the required guidelines to insure the adequate preservation of its lofty objectives which are of national interest, and that in order to speed up this process it is necessary and convenient to provide adequate encouragement to all the factors that make up the tourist industry;

**WHEREAS:** the Dominican State recognizes and guarantees the principle of freedom of enterprise established in Article 8, clause 12 of the Constitution of the Republic, and the right of national or foreign private entrepreneurs to invest their own resources in any activity not expressly prohibited by law;

**WHEREAS:** the Dominican State defines and will be in charge of managing the incentives specified in this Law as instruments intended to achieve, by inductive and orienting means, all the projects and investments of the Private Sector in the goals and objectives identified by the planned action of the Public Sector in the tourist field, the need for the Dominican State to take the necessary steps to adequately preserve the natural resources of tourist potential against the destruction of its natural beauty, pollution of the atmosphere, and the upsetting of regional ecological factors, by establishing in the physical medium the required organization and rationalization through the application of planning techniques, and determining likewise the minimum requirements and conditions to be fulfilled by the tourist establishments and installations choosing to participate in the benefits of this Law;

**WHEREAS:** the necessity for sectorial plans of tourist development, as part of general policy guidelines approved by the National Development Plan, is supported by a coherent economic policy in accordance with its lofty purposes.

## **HAS ENACTED THE FOLLOWING LAW:**

### **CHAPTER I**

#### **Purposes of the Law**

**ART. 1.—** This legislation is designed to establish an accelerated and rational process for the development of the tourist industry in this country, defining the identification bases of the objectives and goals of national interest, and a proper coordination of action on the part of the public sector with the private sector in order to further such ends.

To this end, this Law and its Regulations establish the incentives to be granted to stimulate the projects and investments that may help to achieve the objectives and goals aimed.

**ART. 2.—** The granting of incentives and benefits specified in this

Law shall be limited strictly to the regions, areas or tourist poles declared as such by the Executive Power, save any justified exceptions provided within the Law.

PARAGRAPH I.— The whole of the national territory shall be considered as a tourist zone, until the Executive Power determines the respective demarcations or tourist poles.

PARAGRAPH II.— The Executive Power shall establish by Decree, in compliance with the recommendations of the Tourist Development Directory, the priority tourist demarcations in the development process, in accordance with the planning orientation of the physical medium drawn up to that effect.

ART. 3.— The Dominican State will assume, under this Law, the responsibility for planning and providing with a basic service infrastructure the tourist demarcations declared to enjoy priority rights and may, therefore, by means of regulations dictated to that effect, take the necessary measures of control to avoid speculative transactions on land that may tend to slow down and block the development process of tourist projects and investments, or to create monopolistic conditions in their execution, within the demarcations declared to enjoy priority rights.

PARAGRAPH I.— If one or several private, public or joint enterprises should be interested in assisting or assuming the responsibility for planning and providing basic services infrastructure in the tourist demarcations enjoying priority rights, the State may authorize their execution and development.

PARAGRAPH II.— If no agreement is reached on the value of lands appropriate for tourist development, the Executive Power may declare them to be of public utility, in accordance with the provisions of the Constitution and laws, as well as evaluate them and place them at the disposal, by means of a bidding contest, of those who are in a position to develop them adequately, thus fulfilling the important purposes of national economic development.

## CHAPTER II

### Subject of Incentives

ART. 4.— The incentives and benefits specified in this Law may be granted to individuals or juridical persons, domiciled in this

country, who undertake, promote or invest capital or acquire participation, as landowners, investors, borrowers, or operators of hotels or other enterprises, wholly or in part, in activities connected with enterprises and/or projects of tourist or hotel installations, or of any other nature according to the definitions and requirements established to that end in this Law and its Regulations.

## CHAPTER III

### Object of Incentives

ART. 5.— New projects or extension projects of the following nature will likewise be entitled to the incentives and benefits of this Law:

a) Hotels, motels, inns (paradores), condominiums, condohotels, apartment-hotels, floating hotels, aquaminiums, restaurants, bars and establishments serving typical dishes, discotheques, night clubs, and other establishments providing night entertainment; sports clubs, country clubs, golf, nautical sports, fishing and hunting in all shapes and forms, schools or educational institutions connected with tourism, recreational centers including all the required elements for the development of tourism, free trade zones including shops, shows, concerts and festivals; sea, land and air transportation media designed for tourism or necessary for the development of tourist enterprises, which may consequently be classified as establishments for receptive tourism, as well as any others that may be approved by the Tourist Development Directory.

Established enterprises, oriented towards internal tourism, which in the Directory's opinion, can simultaneously be active in the promotion or receptive tourism and/or provide additional accommodation capacity in the non-profitable priority demarcations, may be authorized, for a single period not exceeding ten years, to receive the incentives and benefits of this Law as though they were establishments of receptive tourism.

b) Integrated tourist centers, urbanizations and tourist residential zones, oriented towards the promotion of their living and recreational capacities in tourist international markets.

c) Recreational facilities, sports facilities, for the sale of native and typical handcraft products of interest to tourist, restaurants, transportation, night clubs and others, which in the Directory's

opinion may be an indispensable or convenient complement to the hotel accommodation facilities in a tourist demarcation declared to enjoy priority rights, which though independent in ownership and/or management, may strengthen, as a whole, an integrated tourist supply.

d) Facilities for conventions, fairs and international congresses, festivals, international shows and concerts, and others which in the opinion of the Directory are an indispensable or convenient complement to hotel accommodation facilities in a tourist demarcation with priority rights, which though independent in ownership and/or management, may tend to strengthen, as a whole, receptive tourist supply.

PARAGRAPH I.— The location, as well as the recreational and sports facilities of all the new projects or extension projects referred to above, shall be strictly in accordance with the tourist demarcations declared as enjoying priority rights and the requirements therein indicated, save in the exceptional cases specified therein.

ART. 6.— The new projects or extension projects mentioned in the foregoing article may receive, at their option, the incentives and benefits of this Law, irrespective of whether they operate separately or jointly any real property and form part of the administration and management thereof.

ART. 7.— Operations involving only the purchase and sale of lands not improved by the construction and building of accommodations, installations and/or tourist facilities, in accordance with the requirements specified in this Law, shall not be classified as tourist investments or projects for the purpose of receiving the incentives and benefits established herein, unless they are an integrated part of a project duly authorized by the Directory.

ART. 8.— Hotels or tourist facilities planning to provide lodgings or to include at any time in their dependencies a casino or gambling room, shall not be entitled to the incentives and benefits specified in this Law.

PARAGRAPH.— Hotel or tourist facilities which initially qualified for the incentives and benefits of this Law, and subsequently accept to install a casino or gambling room, shall lose ipso-facto their right to such incentives and benefits, provided that such sanction comes into force during the authorization period specified in the Law.

## CHAPTER IV

### Incentives and Benefits under the Law

ART. 9.— Tourist activities which can be classified under the requirements specified to that effect, shall be entitled to the following incentives and benefits, in accordance with the categories hereinafter described:

#### TAX EXEMPTIONS

Investments of national capital and/or registered under Law 251 of 1964 and its amendments, and/or loans in national currency and/or registered foreign exchange loans, shall enjoy the following fiscal incentives:

- a) 100 per cent Income Tax exemption for all the purposes specified in this Law and its amendments and/or extensions derived by an enterprise or individual or juridical person, from activities listed in Chapter III during the period of exemption specified to that effect.
- b) Exemption on construction taxes.
- c) Exemption from taxes on incorporation or capital increases.
- d) Exemption from national and municipal taxes on licenses and public spectacles.
- e) 100 per cent exoneration of all import duties and taxes and other related charges, including tariff duties, unified taxes and exices, on articles and materials which are not obtainable in quality and at competitive prices from local manufacturers, which are necessary for the construction, equipment and furnishing of the facilities concerned as well as other elements indispensable for their operation that may be approved by the Tourist Development Directory.

#### FINANCING

ART. 10.— Projects under this Law may receive from private and State financing institutions and chargeable to their own funds, or to be provided for in the national budget, the resources from loans to the Dominican Government or its institutions, extended by international organizations or foreign governments, or guaranteed

by the Dominican State, endorsements of financing on a short, medium or long-term basis, subject to the regulations specified in the respective agreements.

## GUARANTEES

ART. 11.— Monetary authorities shall guarantee the supply of foreign exchange required for the import of goods and services required by the tourist projects, which must be duly classified. They shall also guarantee the repatriation in the original foreign exchange currency, to all foreign investments in tourist activities, both as amortization of capital, interest and commissions, or in the way of dividends, capital gains, participation, franchises, etc., provided that these are obtained in accordance with the following classifications:

Investments in real property: over a period of not less than ten (10) years.

Investments in equipment and furniture: over a period of not less than five (5) years.

## EXEMPTION PERIOD

ART. 12.— The period of tax exemption corresponding to each project, tourist business or enterprise, shall be 10 years as from the date of completion of the works under construction and of the installation of the equipment thereof, during the approved phase of the project. A term not to exceed two (2) years is granted to start sustained and uninterrupted construction work until its completion as from the date on which tax exemption is granted, and failure to meet this deadline will constitute an ipso-facto loss of the acquired rights.

The exemption period may be extended, provided that the feasibility study accompanying the request shows that the total size or type of investment is such that it requires a longer period for its repayment. Under no circumstances, however, shall a period longer than 15 years be granted.

Any tourist project, business or enterprise may obtain from the Tourist Development Directory an extension of the exemption privileges for an additional five (5) year period if it can definitely

prove a year prior to termination of the exemption period that at least half of its capital stock has been transferred to and registered, in the name of Dominican investors during the exemption period.

ART. 13.— Individuals or juridical persons may deduct from their income, for the purpose of determining their net income subject to tax, the profits, earnings or utilities generated by other economic activities and the reinvestments derived from tourist activities, or generated by interests, dividends, capital gains, or participation, that are invested in tourist activities.

## CHAPTER V

### Requirements for Submittal of Dossier

ART. 14.— New project or extension projects applying for the incentives of this Law must be drawn up and submitted jointly with the following documents:

a) An architectural preliminary project, together with the preliminary engineering data, drawn up by a professional or a well recognized firm of Dominican professionals legally qualified to exercise such functions. Consultations, advice or participation by foreign specialists in the undertaking of preliminary urban and architectural studies, or in the stages subsequent to the development of the project, shall be undertaken at all times through a local professional firm duly authorized to exercise such functions, which will be in charge of drawing up and assuming the legal and professional responsibility for such work.

b) A feasibility economic study proposed by an eligible Dominican professionals firm and an investment document showing the cash flow during the repayment period of the financing obtained, and a detailed estimate of the amount of foreign exchange generated during the period of tax exemption. The intervention of foreign specialists in this respect shall be governed in the same manner as indicated in the foregoing clause.

PARAGRAPH I.— Hotel establishments and facilities, in order to be eligible for the purposes of this Law shall have the minimum number of rooms that the Tourist Development Board may determine in each case. Any project wishing to take advantage of the benefits of this Law must involve a minimum investment of one hundred thousand pesos. The Board may increase the minimum

investment amount, and shall see that this minimum investment is made in all cases.

PARAGRAPH II.— Details of architectural design, mechanical equipment and sport facilities, of which tourist establishments and installations must be provided, shall be ruled in accordance with the requirements by category of the establishments and service rates established to that effect in the corresponding Regulations, and in each application file it shall be clearly specified which category of services are to be provided by the proposed establishment.

PARAGRAPH III.— Projects must be preliminarily approved by the organizations in charge of town and municipal planning, which are competent in their jurisdictions.

## CHAPTER VI

### Enforcement of the Law

ART. 15.— Enforcement of this Law will be entrusted to a Tourist Development Board headed by the National Director of Tourism, which will also include:

Secretariat of State for Industry and Commerce.

A representative of the Technical Secretariat of the Presidency.

The Director of the Planning and Programming Department of the National Tourism Dept. who shall act as Secretary of the Directory.

A representative of the Central Bank of the Dominican Republic.

Three representatives of the Private Sector designed by the Executive Power upon submittal of lists containing three names each which are to be submitted by the Director of the National Tourism Dept.

ART. 16.— The application dossier of parties interested in taking advantage of the provisions of this Law shall be submitted to the Planning and Programming Office of the National Tourism which will be set up to this effect, and will keep a record of such applications as prescribed in the Regulations.

ART. 17.— Applications submitted to the Tourist Development

Directory shall be approved or rejected for reasonable causes within a period not exceeding sixty (60) days.)

ART. 18.— Applications for eligibility will be approved by the Board in a Resolution containing the technical and economic characteristics which have served as a basis for the decision.

## CHAPTER VII

### Controls

ART. 19.— The National Tourism Dept. will control all matters concerned with the compliance of the obligations contracted by enterprises or individuals pursuant to the concession of the benefits and incentives of this Law, through their specialized agencies.

ART. 20.— The Planning and Programming Office of the National Tourism Dept. shall be consulted by the General Construction Board or by any other Agency entrusted by the Law to authorize the erection of buildings or constructions of any sort, in areas declared to be of tourist interest by the Executive Power.

ART. 21.— Failure to maintain the standards of quality and quantity of services specified in each category during the exoneration period, and subject to previous notice by the National Tourism Department, and a term set to that effect as provided for in the Regulations, shall determine the suspension of the tax exemption granted.

## CHAPTER VIII

### Sanctions

ART. 22.— Failure on the part of an enterprise to fulfill the obligations specified in Article 4 of this Law will result in the execution in the State's favor of the performance bond and exemptions and other concessions granted. The Secretariat of State for Finance, after previous recommendation by the Tourist Development Directory, shall apply this sanction by means of a motivated Resolution, which will be notified by act of bailiff to the interested parties. The State shall execute the posted bond in its favor as compensation for injury and damages, except in cases where the enterprise can prove that its non-compliance was due to force majeure, in which case it shall be granted an extension period of not less than six (6) months to correct the fault or

violation. The foregoing bond shall be established by Regulations in proportion to the value of the project.

ART. 23.— Any physical or juridical person importing construction materials, furniture, equipment and any other items in general, which have been exonerated under the provisions of this Law, and who sells, leases, loans, or does any transaction with such items or puts them to a different use to that on which exoneration was granted, shall be penalized with a fine equal to double the amount of the unpaid duties and taxes. Such persons shall likewise be liable to payment of the respective duties and taxes, without this affecting any other applicable penalties.

PARAGRAPH I.— Whenever an individual is involved, an additional penalty will be applicable, ranging from 2 to 6 months' imprisonment, or both penalties at the same time.

PARAGRAPH II.— In the case of a juridical person, the penalties mentioned in the preceding paragraph shall be applicable to the Administrators, Board of Directors, members and/or Managers of the juridical person who has committed the violation.

PASSED in the Assembly Room of the Senate, Palace of the National Congress, in Santo Domingo de Guzman, National District, Capital of the Dominican Republic, on the twentieth day of May, nineteen hundred and seventy one (1971) year 128 of Independence and 108 of the Restoration. (signed) Adriano A. Uribe Silva, President; Josefina Portes de Valenzuela, Secretary; Juan R. Peralta Pérez, Secretary ad—hoc.

PASSED in the Assembly Room of the Chamber of Deputies, at the Congress Building, in Santo Domingo de Guzman, National District, capital city of the Dominican Republic, as of May 27th, 1971, 128th year of Independence and 108th of Restoration, (signed)

*Atilio A. Guzmán Fernandez*  
President

*Caridad R. de Sobrino*  
Secretary

*Cespedes Sena Riva*  
Secretary ad—hoc

**JOAQUIN BALAGUER**  
*President of the Dominican Republic*

By virtue of the attributes conferred upon me by article 55 of the Constitution of the Republic;

I PROMULGATE this Law and order that it be published in the Official Gazette, for its divulgation and enforcement.

GIVEN in Santo Domingo de Guzman, National District, city of the Dominican Republic, on the fourth day of June, nineteen hundred and seventy one, year 128 of Independence and 108 of the Restoration.

**JOAQUIN BALAGUER**

---

Translation courtesy of the Central Bank of the Dominican Republic.

Copy of the Official Gazette No.9232 of June 19, 1971.