

F  
RD  
1230

ESTUDIO SOCIO-ECONOMICO PARA INSTALACION DE  
SUCURSAL BANCARIA EN LA PROVINCIA DE EL SEYBO



90-1856

F  
RD  
1230

F  
RD  
1230

C O N T E N I D O

	<u>Pág. No.</u>
I - <u>I N T R O D U C C I O N</u>	1
II - <u>SITUACION SOCIO-ECONOMICA DE LA</u> <u>PROVINCIA DE EL SEIBO</u>	2
Población	2
Actividades Productivas	3
Actividad Comercial	6
Relaciones Financieras	7
III - <u>C O N D I C I O N E S B A N C A R I A S D E L A Z O N A E S T E</u>	10
Actividades de Depósitos y Crédito en las Provincias	10
Situación Bancaria de la Provincia de El Seibo	11
IV - <u>SITUACION DEL BANCO SOLICITANTE</u>	13
Disponibilidades, Depósitos y Crédito Total	13
Capital, Reservas y Resultados	14
V - <u>C O N C L U S I O N E S Y R E C O M E N D A C I O N E S</u>	

BIBLIOTECA

08-440  
2009-08-29

Don.

790893/2

## INTRODUCCION

El estudio que presentamos a continuación ha sido realizado por instrucciones del señor Gobernador, referidas en la comunicación No. 2837 de fecha 13 de marzo de 1972, que la Secretaría de la Junta Monetaria dirigiera al señor Gerente. En la misma se solicita que este Departamento de Estudios Económicos realice la preparación de un estudio socio-económico que permita determinar si se justifica el establecimiento de una sucursal bancaria en la ciudad de Hato Mayor.

Como dicha ciudad es un municipio de la Provincia de El Seibo y en esta última, siendo la capital de la provincia, no existe sucursal bancaria, hemos considerado importante analizar las condiciones socio-económicas de ambas plazas, teniendo en cuenta que de esta forma llevamos mejor orientación sobre la Provincia a los que habrán de deliberar basados en el presente estudio.

En consecuencia, el contenido de este trabajo pondrá de relieve las condiciones de las ciudades de El Seibo y Hato Mayor, y, sobre la base del análisis de las informaciones obtenidas en ambas ciudades, concluiremos destacando en nuestras recomendaciones, si el Municipio de Hato Mayor es el más llamado a recibir la sucursal del Banco Popular Dominicano.

## SITUACION SOCIO-ECONOMICA DE LA PROVINCIA DE EL SEIBO

La Provincia de El Seibo está situada en la zona este del país, con una extensión superficial de 2,989.5 km<sup>2</sup>, regada por las aguas de 21 arroyos y ríos diseminados en toda la Provincia, la cual está compuesta por una capital de Provincia, 3 cabeceras de Municipio, un Distrito Municipal y 21 Secciones Municipales. De todos estos pueblos se destacan por su actividad la capital de Provincia (El Seibo) y la cabecera de Municipio (Fajuto Mayor), los cuales serán objeto más adelante de un estudio especial dentro del conjunto de pueblos que componen la Provincia de El Seibo.

### Población

La Provincia, según el último censo Poblacional, cuenta con 132,480 habitantes, de los cuales un 75.4 por ciento vive en la zona rural, mientras el 24.6 por ciento restante ocupa los poblados y ciudades hasta los límites considerados urbanos. La población comprendida entre las edades de 14 a 65 años, que es la componente principal de la fuerza de trabajo, constituye un 48.3% de la población total. De ésta, unas 15,935 personas se encuentran ocupando la zona urbana y 48,010 personas están localizadas en la zona rural.

De acuerdo a las condiciones geográficas y la forma como está distribuida la población, la provincia se caracteriza por sus actividades agropecuarias, predominando mayormente la ganadería, complementada con la explotación de algunos cultivos agrícolas: caña de azúcar, cacao, café y cítricos.

Según el Cuadro anexo No. 1, el mayor núcleo de población está concentrado en la capital de la Provincia (El Seibo) con 62,170 habitantes y Hato Mayor con 40,050 habitantes, alcanzando ambas ciudades el 77.2% del total de la población de la Provincia. En El Seibo, la población que vive en la ciudad es un 27.1% de la población urbana total de la Provincia; sin embargo, en Hato Mayor, que posee menor cantidad de habitantes, la población urbana alcanza el 31.0% del total de la Provincia. Ello obedece en primer lugar a que las labores a las cuales está dedicado el núcleo más numeroso de la fuerza de trabajo, que son unos 29,875 personas, en el Seibo, se encuentran localizadas en la zona rural donde existen 25,550 del total. Por tradición y costumbre, el campesino gusta vivir concentrado cerca de su fuente de trabajo. En segundo lugar, otro factor que contribuye a la citada distribución, es lo accidentado del terreno en la ciudad, que limita la extensión de la misma y la asimilación de una buena parte de la población rural.

La ciudad de Hato Mayor por sus características geográficas que permiten la extensión de la ciudad en todas direcciones, ofrece mejores condiciones para el desenvolvimiento urbano; debido a esto, de una población con 40,050 habitantes en el Municipio, 10,135 están localizados en la zona urbana, constituyendo la ciudad de mayor población dentro de la Provincia.

#### Actividades Productivas

La estructura productiva de la Provincia de El Seibo está sustentada principalmente por el desarrollo de los sectores agropecuarios e industria-

les. Debemos señalar que el desarrollo de estos sectores está concentrado mayormente en las dos ciudades más importantes de la Provincia: El Seibo y Hato Mayor, por lo que realizaremos un breve análisis del comportamiento de estos sectores para ambas ciudades.

La actividad productiva del sector agropecuario se desarrolla para ambas ciudades con mayor grado en la ganadería, teniendo El Seibo gran producción de ganado y casi la totalidad de sus fincas dedicadas a esta actividad, realizan la doble función de productores de leche y de carne. Situación parecida presenta Hato Mayor, el cual, a pesar de tener menor cantidad de ganado, obtiene mayor producción de leche y mejor aprovechamiento de los derivados de la misma; produce alrededor de 40,000 botellas de leche diarias, las cuales cubren la demanda de 4 fábricas de queso y mantequilla que funcionan en la ciudad.

Según datos del VI Censo Nacional Agropecuario, el Seibo tiene 6,232 fincas que ocupan una superficie de 1,856,869 tareas, teniendo estas fincas unas 115,166 cabezas de ganado vacuno; además de estas cifras, pudimos constatar en encuestas realizadas, que cerca de 40 fincas poseen más de 10,000 tareas y que alrededor de 25 fincas tienen de 5,000 a 10,000 tareas, lo que nos indica la alta concentración de la tierra en manos de pocas fincas. Este fenómeno es frecuente en las zonas altamente ganaderas, especialmente por el nivel técnico con que se practica dicha actividad; esto, naturalmente, hace que merme en parte la producción ganadera.

En Hato Mayor, los datos del VI Censo Nacional Agropecuario revelan que tiene menor cantidad de fincas. Pese a esto, dichas fincas guardan una proporción más favorable que El Seibo con relación a la superficie en tareas que poseen. Según estadísticas recientes, Hato Mayor posee 4,284 fincas que tienen 96,698 cabezas de ganado en una superficie de 1,091,919 tareas.

De las fincas, sólo 15 poseen más de 10,000 tareas de tierras y alrededor de 10 tienen de 5,000 a 10,000 tareas, lo que revela una mejor distribución de la propiedad de la tierra y es un indicador indirecto de la existencia de una mayor cantidad de pequeñas empresas agropecuarias.

Resulta conveniente mencionar un fenómeno que sucede tanto en El Seibo como en Hato Mayor, que es la existencia del colonato en la mayoría de los casos ausentistas. Es decir, que parte de la tierra cultivable es cedida en arriendo a centrales azucareros. El Seibo, por su cercanía geográfica a uno de esos centrales, dedica mayor cantidad de tierra a esta actividad, existiendo en esa ciudad cerca de 40 colonos, mientras que en Hato Mayor son alrededor de 15. Otra actividad importante que cabe destacar y que realizan ambas ciudades es la explotación agrícola, produciéndose café, cacao y otros frutos menores. De acuerdo a informaciones anexas, Hato Mayor presenta mejor aprovechamiento del sector agrícola que El Seibo, logrando diversificar la producción de este sector, mientras que en esta última ciudad la propiedad de la tierra presenta mayor concentración y está orientada mayormente hacia una misma actividad. Otra actividad importante



que se realiza en Hato Mayor es la avicultura, existiendo 2 granjas de pollos que vende entre 18,000 y 20,000 pollos mensuales.

No puede dejar de mencionarse la importancia que tiene el sector industrial en la vida económica de Hato Mayor, donde funcionan varias industrias de productos agropecuarios entre las que podemos mencionar 4 fábricas registradas de queso y mantequilla algunas como la "Patrón Oro" y "Hattuey" que abastecen parte del mercado nacional, con una evolución mensual de aproximadamente RD\$30,000 cada una, con movimiento de grandes efectivos diarios. Una fábrica de embutidos "San Martín" que evoluciona mensualmente con cerca de RD\$70,000, la cual tiene sus depósitos en Santo Domingo, 2 fábricas de alimentos concentrados; una fábrica de harina de maíz; 7 talleres de talabartería; y 4 panaderías. El Seibo presenta una situación diferente, dado que no existe ninguna industria ni en su forma más incipiente, no obstante poseer suficiente materia prima para la explotación de todos los productos y subproductos de la ganadería.

### Actividad Comercial

En las dos ciudades más importantes de la Provincia de El Seibo la actividad comercial está sustentada principalmente por las ventas al por menor, las cuales se realizan mediante el funcionamiento de algunas tiendas de provisiones, tiendas de tejidos, farmacias, gasolineras, ferreterías y almacenes. Estos últimos, aunque realizan ventas en cantidades considerables, especialmente como proveedores de los colmados, también se dedican a las ventas al detalle, en todas ocasiones con precios al por menor, y especialmente con evoluciones estrictamente en efectivo.

En la ciudad de El Seibo existen 10 almacenes de provisiones con una evolución aproximada de RD\$280,000 mensuales, que abastecen 40 colmados dentro de la zona urbana. Además, cuenta con 5 tiendas de tejidos, 4 farmacias, 3 gasolineras y una ferretería, todo lo cual constituye el comercio al por menor. Las ventas de ganado en grandes cantidades, que son objeto de la movilización de fuertes sumas de dinero, se realizan en fechas esporádicas dentro del año.

La actividad comercial en Hato Mayor refleja un movimiento monetario de consideración, tanto en lo que se refiere a los establecimientos puramente comerciales, como a las operaciones de ventas efectuadas por las Industrias y las empresas agropecuarias. Los 16 almacenes de provisiones existentes, tienen una evolución aproximada de RD\$640,000; las ventas de mercancías en menor escala se efectúan mediante unos 300 colmados, además, existen 14 tiendas de tejidos, 5 farmacias, 4 gasolineras, 8 ferreterías y como algo especial dentro de la Provincia funciona una agencia de venta de automóviles, la cual, según su propietario, vende un promedio de 6 unidades trimestrales entre vehículos nuevos y usados, manteniendo en existencia 12 carros de diferentes marcas.

### Relaciones Financieras

Dentro de la región Este, las principales localidades con las cuales la Provincia de El Seibo podría tener relaciones bancarias tendientes a obtener financiamiento para sus operaciones son las provincias de Higüey

y La Romana, que distan 43 kms. y 50 kms. de El Seibo, respectivamente, además, la Provincia de San Pedro de Macorís, distante unos 43 kms. de Hato Mayor. En dichas provincias existen sucursales de varios bancos comerciales y de las Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, instituciones hacia las cuales en la actualidad fluyen las principales actividades de créditos y depósitos de los pueblos mencionados.

En la capital de la Provincia de El Seibo, como vimos anteriormente, las actividades que requieren mayor atención financiera son las fincas ganaderas, la explotación agrícola y la actividad comercial. De acuerdo a conversaciones concertadas con las personas relacionadas estrechamente con cada uno de dichos sectores, todos aquellos que han tenido o en la actualidad tienen relaciones con bancos comerciales las efectúan con los radicados en la Provincia de San Pedro de Macorís, que aunque dista unos 63 kms. de El Seibo, o sea 20 kms. más que la sucursal bancaria radicada en Higüey, ofrece mejores condiciones de mercadeo, tanto para la venta como para la compra de mercancías. Ello es así porque su proximidad con Santo Domingo le permite ofrecer mejores precios al comercio de la región.

De acuerdo al número considerable de colonos existentes en El Seibo, en esta ciudad podría generarse una gran demanda de financiamiento en los periodos de preparación de tierras para la siembra de la caña; sin embargo, todos los recursos que se gastan por este concepto corren por cuenta del Central Romana Corporation, el cual posee sus fuentes de financiamiento independientes.

El Municipio de Hato Mayor por su localización geográfica en la Provincia y por su evolución constituye el centro donde se proveen de mercancías los pueblos de El Valle y Sabana de la Mar, lo que ha permitido la expansión de numerosos establecimientos comerciales. Los préstamos para mejorar las fincas productoras de leche y la preparación de terrenos para la siembra de frutos menores, se solicitan en el mercado de San Pedro de Macoris, puesto que en la ciudad no existe sucursal bancaria que pueda responder a las necesidades de préstamos para las actividades agropecuarias y brindar los servicios de depósitos para los comercios que funcionan en la ciudad.

Hato Mayor tiene relaciones financieras con la ciudad de Santo Domingo, donde están instalados los almacenes de las principales fábricas de queso y mantequilla y el cual constituye el mejor mercado para la venta de los embutidos. Ambas cosas le permiten a dichas empresas obtener recursos de los bancos de Santo Domingo, para cumplir con las obligaciones contratadas en Hato Mayor.



### CONDICIONES BANCARIAS DE LA ZONA ESTE

Las actividades bancarias de la region Este, la constituyen el funcionamiento de 5 sucursales de diferentes bancos comerciales y 2 asociaciones de ahorros y préstamos para la vivienda, los cuales están radicados en las provincias de San Pedro de Macoris, La Romana y La Altagracia. En conjunto absorben la mayor parte de la actividad bancaria que se opera en la región, dado que en la Provincia de El Seibo, a pesar de sus condiciones socio-económicas ya enumeradas, no existe sucursal de ninguno de los bancos comerciales que funcionan en el país.

#### Actividades de Depósitos y Crédito en las Provincias.

Tanto en actividades de créditos como depósitos, los bancos de la región operan anualmente con un promedio de RD\$19 millones, que comparados con los RD\$800,000 de capital y reserva legal exigidos como recursos propios de dichas instituciones, constatan la forma exitosa como han venido funcionando dichas sucursales.

De acuerdo al Cuadro Anexo No. 5, tanto en el año 1970 como en 1971, los depósitos bancarios en la ciudad de San Pedro de Macoris, alcanzaron la cifra de RD\$7 millones, superando en varios millones a los registrados en la ciudad de La Romana como en La Altagracia. Los créditos totales en 1971, de las sucursales radicadas en dicha ciudad, también son mayores a los registrados por las sucursales de las demás provincias.

Estas informaciones confirman las aseveraciones de los negociantes de Hato Mayor y El Seibo, quienes aseguran que a falta de una sucursal

bancaria en su provincia, gran parte de los comerciantes y la población de la misma, prefieren realizar sus operaciones en la plaza de San Pedro de Macorís.

### Situación Bancaria de la Provincia de El Seibo

A pesar de la evolución generada por la actividad económica descrita en los párrafos anteriores, en la capital de provincia de El Seibo y sus municipios, no existe sucursal de ninguno de los bancos comerciales que operan en el país, esto ha convertido la Provincia en una presa fácil de la especulación, dado el fomento experimentado por las actividades usureras, especialmente en lo que se refiere a la concesión de préstamos mediante los cuales se cobran intereses que oscilan entre el 5 y el 20 por ciento mensual, dependiendo del monto de dicho préstamo.

En la Provincia funciona una agencia del Banco Agrícola, localizada en la ciudad de El Seibo. Los usuarios de la misma se quejan por lo abrumador de los trámites y el tiempo que se tarda en obtener un préstamo, no obstante ello, los préstamos realizados por esta agencia durante el 1971 alcanzaron la cifra de RD\$660,600, experimentando un crecimiento de 11.2 por ciento con respecto al año 1970.

Por otra parte, el monto de los ingresos y egresos fiscales de la Provincia, que para el año 1967 mostraron la cifra de RD\$692,999 y que en la actualidad pueden alcanzar el millón de pesos, constituye una situación

que reclama la instalación de una sucursal o agencia bancaria, en vista de que las personas dependientes de la administración pública, sean empleados regulares o de otra índole, reciben sus pagos mediante cheques del Gobierno por un monto aproximado de RD\$237,476 anuales. Dichos cheques en la mayoría de los casos tienen que ser cambiados en la plaza de San Pedro de Macorís, lo que incide desfavorablemente en el desenvolvimiento comercial de las diferentes ciudades de la Provincia y además en perjuicio de las personas que perciben dichos ingresos.

### SITUACION DEL BANCO SOLICITANTE

Las condiciones actuales del Banco Popular Dominicano, que solicita la apertura de la sucursal que origina el presente estudio puede observarse mediante el análisis de sus disponibilidades, crédito total y depósitos, así como de su capital, reservas y resultados, renglones que intervienen en los principales movimientos de recursos, los cuales consecuentemente con la situación del Banco, nos demuestran también el comportamiento del público con respecto a la preferencia por dicha institución bancaria frente a empresas similares dentro del mercado monetario nacional.

#### Disponibilidades, Créditos y Depósitos

En el Cuadro 7 aparecen registradas las cifras correspondientes a estas partidas del Banco Popular Dominicano para los años 1969, 1970 y 1971, las cuales muestran el movimiento de las mismas durante los años señalados.

En primer término, las disponibilidades en moneda nacional con sus correspondientes componentes: Efectivo en Caja y en el Banco Central, en conjunto, experimentaron un crecimiento de 15.3%, dado que de RD\$16.8 millones en el 1969, pasaron a RD\$19.4 millones en el 1971, con un aumento absoluto de RD\$2.6 millones.

Dicho aumento responde principalmente al crecimiento manifestado por las disponibilidades en el Banco Central que en los tres años fue de 28.1% y que constituye uno de los mejores indicadores de la evolución crediticia y la situación de recursos para las operaciones de un Banco Comercial.



El crédito total otorgado por este Banco durante el período analizado experimentó un crecimiento de 31.4%, que en términos reales significó un aumento de RD\$9.7 millones para el 1971. De los rubros que componen este crédito total, las inversiones en valores alcanzaron el mayor crecimiento porcentual; no obstante, el aumento más significativo, tanto por el monto como por su importancia, se registró en los Descuentos, Préstamos y Créditos, que de RD\$30.7 millones en 1969, alcanzó en el 1971 una cifra RD\$9.7 millones superior, revelando la participación cada vez mayor de dicho banco, en la principal actividad que une los usuarios a las instituciones bancarias.

Por otra parte, los diferentes tipos de depósitos, que constituyen la fuente básica de los recursos bancarios y el principal sostén de la liquidez, experimentaron crecimientos superiores al manifestado por las Disponibilidades y el Crédito Total. Dichos depósitos en conjunto de RD\$25.6 millones en el 1969, alcanzaron la cifra de RD\$37.8 millones en el 1971 con un crecimiento porcentual de 47.8%, incremento que incidió preponderantemente en los depósitos de ahorro y a plazo, lo cual pone de manifiesto una tendencia favorable en el funcionamiento del Banco Popular Dominicano, puesto que precisamente dichos depósitos son los que ofrecen mejores posibilidades para la expansión de las operaciones bancarias.

#### Capital, Reservas y Resultados

El capital suscrito y pagado, que es la base del cálculo para la apertura de sucursales de los bancos comerciales, en el Banco Popular Dominicano se ha incrementado considerablemente alcanzando a febrero del presente

año la suma de RD\$3.7 millones. En igual forma, y como exigencia de la Ley General de Bancos, la reserva legal también ha crecido.

Esto puede verse en el anexo 9, donde aparece el mínimo de capital requerido para la instalación tanto de la casa matriz de dicho banco, así como de las 9 sucursales que en la actualidad funcionan en el territorio nacional. De acuerdo a este cuadro, que presenta el resultado de los cálculos tendientes a determinar, si es factible la apertura de una sucursal más del banco solicitante, se pueden instalar unas 47 sucursales del mismo, sin que se requieran nuevas suscripciones del capital social autorizado.

Otro elemento importante para conocer la situación del banco solicitante, es la comparación de su estado de ganancias y pérdidas para varios años. En el anexo 9 se observa que durante los tres últimos años las cuentas de ingresos y egresos han experimentado aumentos cada vez mayores, lo cual sintetiza la evolución general que viene desarrollando el Banco Popular Dominicano, que se manifiesta en utilidades cada vez mayores y crea las bases propicias para facilitar el aumento constante de su capital suscrito y pagado como viene sucediendo mes tras mes.

### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo a las condiciones socio-económicas de El Seibo y Hato Mayor, observadas en el presente estudio de factibilidad para la instalación de una sucursal bancaria, consideramos conveniente exponer las siguientes conclusiones y recomendaciones.

La provincia en conjunto necesita la instalación de una sucursal bancaria, por la evolución económica observada en la misma y, además, para contrarrestar las actividades usureras a que está sometida su población.

De los principales pueblos de la provincia, el municipio de Hato Mayor, se destaca por su ubicación geográfica y sus condiciones agrícolas e industriales, las cuales le dan supremacía sobre las demás ciudades para recibir la instalación de una sucursal bancaria, que puede convertirla en el centro comercial y financiero de la provincia de El Seibo.

Tanto la captación de recursos como las ganancias en el banco solicitante, han tenido un creciente aumento en los últimos años, lo que ha permitido la evolución necesaria para que su capital experimentara un crecimiento compatible con la apertura de varias sucursales en diferentes localidades del país.

Por consiguiente, de las dos ciudades más importantes de la provincia, fuentes principales del presente estudio, es nuestra opinión, salvo otro parecer de las autoridades competentes, que puede autorizarse al Banco Popular Dominicano, la apertura de una sucursal en el Municipio de Hato Mayor.

La ciudad de El Seibo, dentro de la misma provincia, reúne muy buenas condiciones para la instalación de una agencia bancaria, que se dedique específicamente a las operaciones de recibo de depósitos y cobro de cheques.



## ANEXO 1

POBLACION DE LA PROVINCIA DEL SEIBO  
1970

	Total	Urbana	Rural
El Seibo (Provincia)	132,480	32,640	99,840
Fuerza Laboral	63,945	15,935	48,010
Resto	68,535	16,705	51,830
El Seibo	62,170	8,960	53,210
Fuerza Laboral	29,875	4,325	25,550
Resto	32,295	4,635	27,660
Hato Mayor	40,050	10,135	29,915
Fuerza Laboral	19,735	5,003	14,732
Resto	20,315	5,132	15,183
Miches	12,460	4,180	8,280
Fuerza Laboral	5,905	2,017	3,888
Resto	6,555	2,163	4,392
Sabana de la Mar	11,945	6,565	5,380
Fuerza Laboral	5,785	3,207	2,578
Resto	6,160	3,358	2,802
El Valle	5,855	2,800	3,055
Fuerza Laboral	2,645	1,383	1,262
Resto	3,210	1,417	1,793

Fuente: Oficina Nacional de Estadísticas. Censo Nacional 1970.

## ANEXO 2

Provincias	Número de Fincas Censadas	Superficie Total en Tareas	Ganado Vacuno Existente
<b>El Seybo</b>	6,282	1,856,869	115,166
Zona Urbana	91	75,961	4,608
Campiña	366	259,646	23,254
Candelaria	667	210,617	14,701
El Cuey	858	228,179	12,709
Magarín	621	118,680	10,241
Mata de Palma	577	169,903	6,027
Pedro Sánchez	1,562	316,320	14,986
San Francisco	1,090	317,532	23,638
Santa Lucía	450	160,031	5,002
<b>Hato Mayor</b>	4,284	1,091,919	96,698
Zona Urbana			
Don López	1,102	354,593	11,333
Guayabo Dulce	613	185,944	18,186
Manchado	594	345,081	39,925
Mata Palacio	1,208	66,800	4,950
Yerba Buena	767	139,501	22,304

Fuente: VI Censo Nacional Agropecuario.  
Oficina Nacional de Estadísticas.

## ANEXO 3

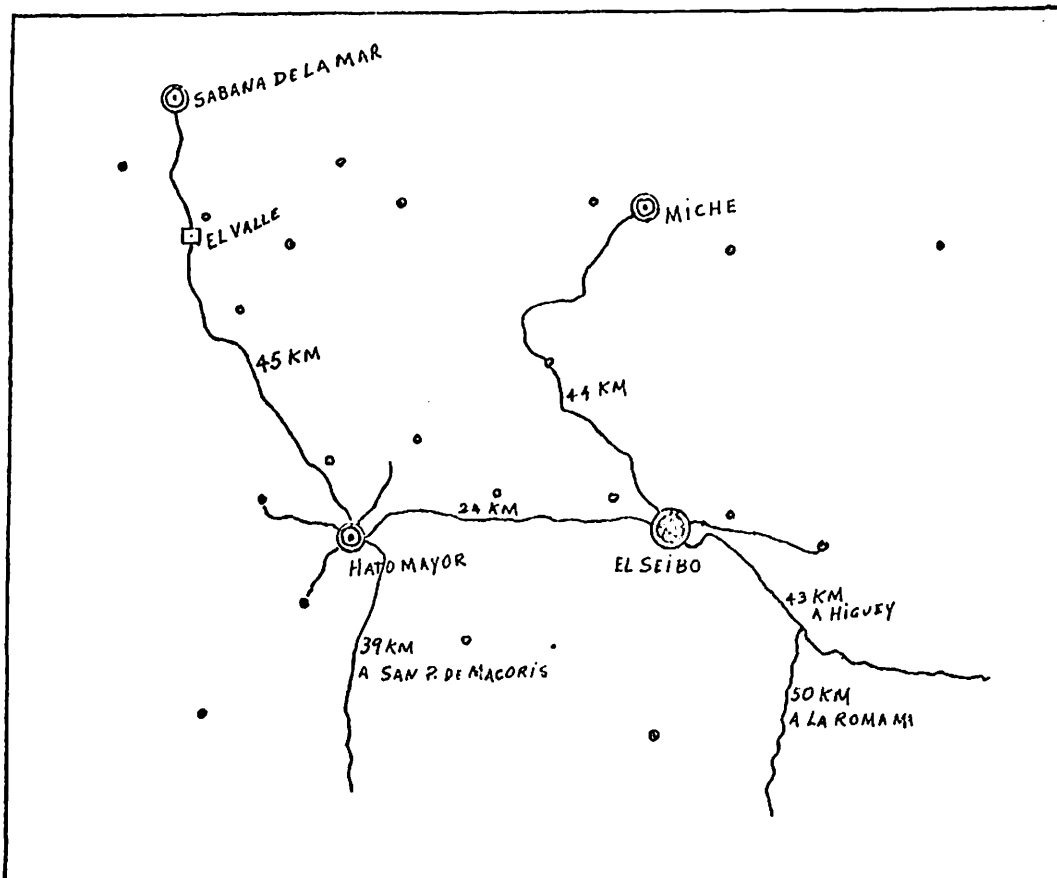
ESTABLECIMIENTOS POR CLASE Y LOCALIDAD GEOGRAFICA

	Total	El Seibo	Hato Mayor
Preparación y conservación de carnes	1	-	1
Fabricación de queso y mantequilla	4	-	4
Fábrica de Pan	7	3	4
Fábrica de Dulces	1	-	1
Industria de Hielo	2	1	1
Zapaterías	2	2	-
Fábrica de Camisa y Ropa Interior	-	-	-
Industria de Cuero y Productos de Cuero, exceptuando el Calzado	7	-	7
Factoría de Arroz	4	1	3
Almacenes	26	10	16
Tiendas de Tejidos	19	5	14
Farmacias	9	4	5
Gasolinera	7	3	4
Ferretería	9	1	8
Agencia de Venta de Carros	1	-	1

Fuente: Rentas Internas de las ciudades de El Seibo y Hato Mayor.

ANEXO 4

GEOGRAFIA DE LA PROVINCIA DEL SEYBO Y LAS PRINCIPALES  
DISTANCIAS EN KMS. DENTRO DE LA MISMA



Hidrografía

21 ríos y arroyos

Superficie

2,989.47 Km.<sup>2</sup>

4,753,257 Tareas

- ⊗ Capital de Provincia
- ⊙ Cabecera de Municipio
- Distrito Municipal
- Sección Municipal

## ANEXO 5

DEPOSITOS Y DESCUENTOS, PRESTAMOS Y CREDITOS DE LAS  
SUCURSALES BANCARIAS EN LA REGION ESTE

(En miles de RD\$)

C o n c e p t o s	Dic. 1970	Dic. 1971
San Pedro de Macoris	7,091.0	7,300.2
Depósitos a la Vista	3,080.5	3,003.5
* Depósitos de Ahorro	4,010.5	4,386.7
Descuentos Prést. y Créditos	2,245.3	2,623.3
La Romana	5,398.4	4,664.3
Depósitos a la Vista	2,927.5	1,734.2
Depósitos de Ahorro	2,470.9	2,930.1
Descuentos Prést. y Créditos	2,328.5	1,615.3
La Altagracia	2,428.0	2,586.3
Depósitos a la Vista	574.7	535.5
Depósitos de Ahorro	1,853.3	2,049.7
Descuentos Prést. y Créditos	587.2	575.1

\* Incluye los depósitos de ahorro, a plazo, especiales y los de la Asociac. de Ahorros y Préstamos para la vivienda.

Fuente: Unidad de Moneda y Banca.

## ANEXO 6

INGRESOS Y EGRESOS FISCALES DE LA PROVINCIA DEL SEIBO

1967

(En RD\$)

Detalle	Provincia El Seibo	El Seibo	Hato Mayor	Miches	Sabana de la Mar	El Valle
<b>INGRESOS:</b>	360,565	106,551	116,108	60,294	52,482	25,130
Arrendamientos de bienes Municipales	10,323	4,581	2,847	1,032	1,759	104
Derechos, permisos, licencia e imp.	33,433	23,300	5,483	1,617	1,054	1,079
Impuestos sobre espectáculos	4,379	1,817	1,616	581	242	123
Servicios Municipales Productivos	38,458	10,379	16,604	6,746	4,062	167
Ingresos eventuales y otros	46,055	10,663	19,951	5,574	2,211	7,656
Subsidio del Estado	191,174	51,742	51,839	42,381	30,694	14,518
Ingresos extraordinarios (V.B.)	10,554	776	525	23	9,230	-
Balance Año Anterior	26,189	2,703	17,243	2,340	2,330	1,483
<b>EGRESOS:</b>	332,434	103,654	104,688	50,026	50,375	23,691
Servicios públicos municipales	55,585	6,604	24,888	7,306	11,248	5,539
Gastos de administración	237,476	89,870	63,207	36,389	30,830	17,180
Sueldos	(129,850)	(62,827)	(19,349)	(21,246)	(14,235)	(12,193)
Servicios municipales product.	31,306	1,090	16,143	5,428	8,121	524
Contribuciones	1,792	531	382	607	29	243
Compra de propiedades	-	-	-	-	-	-
Deuda municipal	6,131	5,528	-	296	102	205
Reembolsos	144	31	68	-	45	-

**FUENTE:** Finanzas Municipales  
Oficina Nacional de Estadística.

## ANEXO 7

DISPONIBILIDADES, CREDITO TOTAL Y DEPOSITOS DEL BANCO  
POPULAR DOMINICANO

(En miles de RD\$)			
Detalle	1969	1970	1971
<u>Disponibilidades en Moneda Nacional</u>	<u>16,847</u>	<u>15,520</u>	<u>19,435</u>
Efectivo en Caja	3,539	3,756	2,391
En el Banco Central	13,308	11,764	17,044
<u>Crédito Total</u>	<u>30,720</u>	<u>37,545</u>	<u>40,372</u>
Inversiones en Valores	449	544	903
Descuentos, Préstamos y Créditos	30,148	36,834	38,963
Otros Créditos	123	167	506
<u>Depósitos</u>	<u>25,556</u>	<u>29,106</u>	<u>37,778</u>
De Ahorros	7,956	10,278	12,448
A Plazos	5,323	6,359	8,500
A la Vista	12,277	12,469	16,830

Fuente: Unidad de Moneda y Banca.

## ANEXO 8

CAPITAL Y RESERVA ACTUAL DEL BANCO POPULAR DOMINICANO Y REQUERIDOS  
POR LA LEY GENERAL DE BANCOS No. 708, DEL 14 DE ABRIL DE  
1965

(Datos al 29 de febrero de 1972)

Capital	Reserva	Capital y Reserva	Capital requerido según Ley 708	Reserva requerida según Ley 708	Capital y Reserva requerida según Ley 708
3,728,467	749,990	4,479,457	500,000	180,000	1,080,000
Capital actual menos capital requerido según Ley 708	Reserva actual menos Reserva requerida según Ley 708	No. de sucursales que pueden abrir sin aumentar capital *	Monto de Capital a cubrir	Monto de Reserva a cubrir	Monto de capital y reserva a cubrir
2,648,467	569,990	47	-	-	-

\* El número de sucursales que pueden abrir sin aumentar el capital está calculado en base a que dichas aperturas sean en aquellas ciudades que cuenten con servicios bancarios.



## ANEXO 9

CUENTAS DE RESULTADO DEL BANCO POPULAR  
DOMINICANO

(En miles de RD\$)			
Conceptos	1969	1970	1971
<b><u>INGRESOS</u></b>	<b><u>3,179</u></b>	<b><u>3,695</u></b>	<b><u>4,623</u></b>
Intereses Cobrados	2,322	2,676	3,437
Otros	857	1,019	1,186
<b><u>EGRESOS</u></b>	<b><u>2,770</u></b>	<b><u>3,267</u></b>	<b><u>4,125</u></b>
Intereses Pagados	983	1,136	1,536
Gastos Generales	1,613	1,829	2,193
Otros	174	302	396
<b><u>UTILIDADES EN OPERACIONES</u></b>	<b><u>409</u></b>	<b><u>428</u></b>	<b><u>498</u></b>

Fuente: Unidad de Moneda y Banca.